

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2024

WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-Aktiengesellschaft

Frankfurt am Main

BILANZ

in EUR

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten
II. Sachanlagen
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung
III. Finanzanlagen
1. Anteile an verbundenen Unternehmen
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen
3. Sonstige Ausleihungen

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen
2. Sonstige Vermögensgegenstände
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten

C. Aktiver Rechnungsabgrenzungsposten

Summe AKTIVA

31.12.2024	31.12.2023
28,01	364,18
131.445,89	170.314,72
27.075.242,12	34.192.143,23
69.389.671,97	126.969.803,57
1.400.000,00	2.209.692,58
97.996.387,99	163.542.318,28
218.035.800,70	224.553.080,86
5.427.573,98	2.113.195,17
121.803.387,01	117.952.735,03
345.266.761,69	344.619.011,06
528.845,59	640.793,22
443.791.995,27	508.802.122,56

in EUR

A. Eigenkapital

I. Gezeichnetes Kapital
II. Kapitalrücklagen
III. Bilanzgewinn

B. Rückstellungen

1. Steuerrückstellungen
2. Sonstige Rückstellungen

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Summe PASSIVA

31.12.2024	31.12.2023
150.482.807,00	150.482.807,00
161.033.301,80	161.033.301,80
3.578.957,14	18.770.187,24
315.095.065,94	330.286.296,04
1.082.328,99	1.083.549,52
833.572,52	830.944,52
1.915.901,51	1.914.494,04
3.465,93	0,00
126.777.561,89	176.601.332,48
126.781.027,82	176.601.332,48
443.791.995,27	508.802.122,56

Die WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-Aktiengesellschaft ("WCM AG") macht von der Befreiung der Aufstellung eines Konzernabschlusses und eines Konzernlageberichts gemäß § 291 HGB Gebrauch. Als Kleinstkapitalgesellschaft im Sinne des § 267a HGB nimmt die WCM AG ferner teilweise die Erleichterungsvorschriften der §§ 264 ff. HGB in Anspruch.

Die WCM AG und ihre Tochterunternehmen werden in den Konzernabschluss der TLG IMMOBILIEN AG, Berlin, einbezogen. Der befreiende Konzernabschluss der TLG IMMOBILIEN AG wird nach dem vom International Accounting Standards Board (IASB) verabschiedeten und veröffentlichten International Financial Reporting Standards (IFRS), wie sie in der Europäischen Union anzuwenden sind, erstellt. Die abweichenden Rechnungslegungsmethoden betreffen im Wesentlichen die als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien und die zur Veräußerung gehaltenen langfristigen Vermögenswerte, die zum beizulegenden Zeitwert am Bilanzstichtag angesetzt werden.

Die WCM AG haftet gegenüber verbundenen Unternehmen, für die für Zwecke der Befreiungsregelung nach § 264 Abs. 3 HGB eine Einstandspflicht erklärt wurde, in Höhe der bis zum Abschlussstichtag eingegangenen Verpflichtungen bis zum Ende des folgenden Geschäftsjahres. Mit einer Inanspruchnahme ist aufgrund der ausreichenden Liquidität nicht zu rechnen.

Berlin, 16. April 2025



Dvir Wolf

Vorstand


Armin Heidenreich
Vorstand

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2024

WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-Aktiengesellschaft

Frankfurt am Main

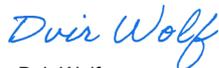
Gewinn- und Verlustrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024

in EUR

	2024	2023
1. Umsatzerlöse	110.419,35	106.090,26
2. Sonstige betriebliche Erträge	1.282.300,47	67.596,42
3. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-39.205,00	-39.511,80
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-874.798,29	-890.942,56
5. Erträge aus Beteiligungen	987.350,41	21.663.053,21
6. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	2.384.620,73	2.553.040,38
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	8.734.890,70	6.102.211,16
8. Abschreibungen auf Finanzanlagen	-4.528.309,81	-5.828.825,37
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-6.505.598,45	-3.886.724,41
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-189.791,44	-1.075.800,05
11. Jahresüberschuss	1.361.878,67	18.770.187,24
12. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	2.217.078,47	0,00
13. Bilanzgewinn	3.578.957,14	18.770.187,24

Berlin, 16. April 2025



Dvir Wolf
Vorstand



Armin Heidenreich
Vorstand